



ARRENDAMIENTO DE FINCAS RÚSTICAS

Por acuerdo de Pleno de fecha 15 de de noviembre de 2024 se aprobó el nuevo Pliego de Condiciones de ARRENDAMIENTO DE FINCAS RÚSTICAS, con las siguientes características:

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Mingorría (Ávila).
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

2. Objeto del contrato:

- a) Descripción: ARRENDAMIENTO DE FINCAS RÚSTICAS
- b) Lugar de ejecución: Mingorría.
- c) Duración: 3 años

3. Tipo de licitación: subasta, según mejor oferta económica

4. Presupuesto base de licitación, superficies objeto de licitación.

PARAJE	POLÍGONO	PARCELA	CULTIVO	HA	50 €/H. L / 20€/H. P
Alto Con	1	18	labor-labradío secano	0,86	43
Las Fuentes	1	23	labor-labradío secano	0,37	18,5
El Lomo	1	49	labor-labradío secano	0,32	16
Perales	1	56	labor o labradío secano-pastos	1,73	75,1
Perales	1	61	labor-labradío secano	2,06	103
La Mata	1	64	<u>pastos</u>	0,17	3,4
Perales	1	74	labor-labradío secano	0,72	36
Gramosa	1	78	labor-labradío secano	0,66	33
Pendonci.	1	80	labor o labradío secano-pastos	2,6	131
Los Hoyos	3	158	labor-labradío secano	5,08	254
Los Molinos	4	168	labor-labradío secano	0,59	29,5
Lo Negro	4	180	labor-labradío secano	4,14	207
Cantijar	4	187	labor o labradío secano	1,92	96
Prado Galindo	11	5130	labor-labradío	0,81	40,5



			secano		
Los Quemados	12	10597	labor-labradío secano	5,27	263,5
Los Quemados	12	20597	labor o labradío secano-pastos	19,7	481
Pontezuela	8 (S. Domingo Posadas)	371	labor-labradío secano	2,43	121,5

El importe mínimo de licitación anual será el expresado en el cuadro siguiente para cada una de las parcelas que comprende este procedimiento

5. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: abierto, mediante subasta

6. Obtención de documentación e información:

- a) Entidad: Ayuntamiento de Mingorría (Ávila).
- b) Domicilio: Plaza de la Constitución, nº 1.
- c) Localidad y código postal: Mingorría (05280).
- d) Teléfono: 920.20.00.01.
- e) Página web: www.ayuntamientodemingorría.es

7. Requisitos específicos del contratista: ninguno

8. Presentación de ofertas:

- a) Fecha límite de presentación: CINCO DÍAS hábiles contados desde el siguiente al de la fecha de publicación del anuncio en la página web del Ayuntamiento, redes sociales; y en el Tablón de Anuncios
- b) Documentación a presentar: Fotocopia del DNI y modelo de solicitud, y documentación exigida en el Pliego de cláusulas
- c) Lugar de presentación: Registro General de Entrada del Ayuntamiento de Mingorría.
- d) Horario: 9 a 14 horas.

9. Apertura de ofertas:

- a) Lugar: Ayuntamiento de Mingorría.
- b) Fecha: primer miércoles siguiente hábil tras la finalización del plazo para presentar las ofertas.
- c) Hora: a las 18 horas.

10. Criterios de adjudicación:



Ayuntamiento de Mingorría

El único criterio de adjudicación será la oferta económica, y resultará adjudicatario el licitador que oferte más dinero por cada parcela individualizada. Podrá pujarse **por un máximo de 8 parcelas por licitador**; en el caso de que sobre una misma parcela haya varias ofertas, será adjudicada la que presente mejor oferta económica

Mingorría, 15 de noviembre de 2024. El Alcalde, Juan Ignacio Sánchez Trujillano.